



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TRUNG NAM**

Số: 81./CV-ĐGTN-ĐN
"V/v niêm yết thông báo
đấu giá tài sản"

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Nông, ngày 29 tháng 03 năm 2024.

Kính gửi: UBND xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Thực hiện quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc niêm yết việc đấu giá tài sản.

Thực hiện Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 27/03/2024 (Đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07-THA/2024/HDDV-ĐGTN – ĐN ký ngày 02/02/2024) giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam thực hiện việc niêm yết thông báo số: 86/TB-ĐGTN-ĐN ngày 29/03/2024 về việc thông báo đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Bình và bà Đào Thị Đoạt. Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Kính mong quý cơ quan phối hợp thực hiện việc niêm yết tại trụ sở của đơn vị thông báo đấu giá tài sản gửi kèm theo.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của quý cơ quan, chúng tôi xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: hồ sơ, VT.



Hà Quang Hòa

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk GLong, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Bình và bà Đào Thị Đoạt. Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

3.1. Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 385838 do UBND huyện Đăk Glong cấp ngày 09/5/2018. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **03**; Tờ bản đồ số: **18**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: **11.403 m²** (Bằng chữ: Mười một nghìn bốn trăm lẻ ba mét vuông);
- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 153- 2023; Tờ số 18: 10.057,6 (Bằng chữ: Mười nghìn không trăm năm mươi bảy phẩy sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

b. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

- + Giá khởi điểm: 398.280.840 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm tám mươi nghìn, Tám trăm bốn mươi đồng).
- + Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
- + Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

3.2. Tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 385837 do UBND huyện Đăk Glong cấp ngày 23/01/2015. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **30**; Tờ bản đồ số: **25**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: **16.817 m²** (Bằng chữ: Mười sáu nghìn tám trăm mười bảy mét vuông);
- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 154- 2023; Tờ số 25: 15.807,1 (Bằng chữ: Mười lăm nghìn tám trăm lẻ bảy phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

b. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

+ Giá khởi điểm: 625.961.160 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

+ Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

2. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 1.024.242.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024, tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 đến hết ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước là: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính). Tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Tổ chức cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian đăng ký đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên; Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Chi cục THA DS huyện Đắk Glong (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: Hồ sơ, VT;

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Hà Quang Hòa

