

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK HA**

Số: 136/UBND-ĐC
Về việc trả lời đơn kiến
nghị của ông Lương
Đức Thức.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Ha, ngày 11 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ông Lương Đức Thức

Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Đăk Sin, huyện Đăk R Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha nhận được đơn kiến nghị của ông Lương Đức Thức, địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Đăk Sin, huyện Đăk R Lấp, tỉnh Đăk Nông về việc kiến nghị ông Mai Văn Thái và vợ là bà Đặng Thị Thúy Lan xây dựng nhà lán sang đất của ông 02 m ngang dọc theo đường Quốc lộ 28, địa chỉ thửa đất: Bon Ting Wel Đăng, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha đã tiến hành kiểm tra thực địa (có biên bản kiểm tra thực địa ngày 01/4/2024 kèm theo), lồng ghép bản đồ Địa chính, Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha có ý kiến như sau:

Tại vị trí ông Lương Đức Thức kiến nghị đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Thúy Lan, sinh năm 1984, CCCD số: 025 184 007 142, địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông tại thửa đất số 269, tờ bản đồ 42, diện tích 162.4 m² đất trồng cây lâu năm, số phát hành giấy chứng nhận DB 147 500, số vào sổ CS 07838, địa chỉ thửa đất: Bon Ting Wel Đăng, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Mặt khác tại biên bản ghi nhận thỏa thuận về ranh giới thửa đất của Tòa án nhân dân huyện Đăk Glong lập ngày 19/4/2019 đã phân chia ranh giới của các chủ sử dụng đất rõ ràng (có biên bản kèm theo các bên đều thống nhất ký tên trong đó có ông Lương Đức Thức).

Từ những lý do trên, Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha nhận thấy việc ông Lương Đức Thức kiến nghị việc ông Mai Văn Thái và vợ là bà Đặng Thị Thúy Lan lán sang đất của ông là không có cơ sở.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha đề nghị ông Lương Đức Thức không làm mất an ninh trật tự tại địa phương, đơn thư vượt cấp, trường hợp ông Lương Đức Thức không chấp hành, Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha căn cứ vào khoản 1, Điều 14, Nghị Định 91/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xử lý theo quy định.

Đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã không tiếp nhận đơn với nội dung như trên của ông Lương Đức Thức, lý do quy định tại Khoản 1 và 2, Điều 11, Luật khiếu nại năm 2011. Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha về việc trả

lời đơn kiến nghị của ông Lương Đức Thúc, địa chỉ thửa đất: Bon Ting Wel Đăng, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/cáo)
- TT.Đảng ủy;
- TT.HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công chức ĐC, NN, XD và MT;
- Ông Lương Đức Thúc; (đ/biết)
- Lưu VT.(đ/c Trúc).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cù Xuân Sang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, lúc 09 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 4 năm 2024, tại: Thực địa nơi ông Lương Đức Thúc có đơn kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai với ông Mai Văn Thái và bà Đặng Thị Thúy Lan, tại Bon Ting Wel Đăng, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha:

Ông: Cù Xuân Sang; Chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông: Phạm Kiến Trúc; Chức vụ: Công Chức Địa chính.

II. Các bên tham gia:

Ông: Lương Đức Thúc (người kiến nghị), sinh năm 1976

Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Đăk Sin, huyện Đăk R Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Ông: Mai Văn Thái và bà: Đặng Thị Thúy Lan (người bị kiến nghị), Địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

III. Đại diện Thôn Bon:

Ông: K'MBai; Nghề nghiệp: Trưởng Bon Ting Wel Đăng

Địa chỉ thường trú: Bon Ting Wel Đăng, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

NỘI DUNG

Ngày 26/3/2024, Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha nhận được đơn kiến nghị của ông Lương Đức Thúc về việc ông Mai Văn Thái và bà Đặng Thị Thúy Lan tự ý xây nhà lấn sang đất của ông 02m ngang dọc theo đường Quốc Lộ 28.

Ngày 01/4/2024, Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành kiểm tra thực địa đất vị trí được ông Lương Đức Thúc kiến nghị đề nghị giải quyết tranh chấp, sau đó về trụ sở Ủy ban nhân dân xã đề lập biên bản với gia đình ông Mai Văn Thái và bà Đặng Thị Thúy Lan, địa chỉ thửa đất: Bon Ting Wel Đăng, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông. Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha tiến hành kiểm tra thực địa bằng phương pháp đo đạc (máy đo đạc RTK – 007), do ông Lương Đức

Thức và ông Mai Văn Thái chỉ ranh kết quả xác minh được tọa độ VN 2000 như sau:

1. XY= 421835,89; 1337250,26
2. XY= 421834,71; 1337245,61
3. XY= 421821,39; 1337248,86
4. XY= 421867,44; 1337238,48
5. XY= 421852,13; 1337240,18
6. XY= 421 853,52; 1337244,68

Lưu ý: Điểm tọa độ 1, 2, 5, 6 là do ông Mai Văn Thái và bà Đặng Thị Thúy Lan chỉ ranh và khẳng định đây là đất của già đình.

Điểm tọa độ 3, 4 là do ông Lương Đức Thức chỉ ranh cho rằng ông Mai Văn Thái và bà Đặng Thị Thúy Lan xây nhà lấn sang ông 02 m ngang dọc theo đường Quốc Lộ 28

Biên bản kiểm tra kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe, thống nhất ký tên./.

UBND xã Đăk Ha



Cù Xuân Sang

Hộ gia đình và các bên tham ẹ

Lan

Đặng Thị Thúy Lan

Thái

Mai Văn Thái

Đại diện Thôn bon

K'M Bai