

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu ông Nguyễn Khánh Cường tháo dỡ nhà tạm trên đất do UBND xã quản lý, địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (Ngã ba Thúy Đạt), xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: Ông Nguyễn Khánh Cường sinh năm 1979, CCCD số: 001 079 047 918, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện Chỉ thị số 02/CT-UBND, ngày 01/4/2023 của chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Công văn số 102/UBND-KTHT, ngày 09/01/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

UBND xã Đắk Ha phát hiện ông Nguyễn Khánh Cường, sinh năm 1979, CCCD số: 001 079 047 918, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông tự ý dựng nhà, trồng cây (bấp) trên đất do UBND xã quản lý (UBND xã đã lập biên bản làm việc, ghi nhận hiện trường và có Tọa độ VN 2000 kèm theo), địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 25/4/2024, Tại trụ sở UBND xã Đắk Ha ông Nguyễn Khánh Cường cho biết nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Khai hoang năm 2000, ông Nguyễn Khánh Cường không cung cấp được các giấy tờ nào liên quan đến thửa đất nêu trên (có biên bản làm việc kèm theo).

Đôi chiếu quy định của pháp luật, kiểm tra hồ sơ Địa chính lưu tại đơn vị, biên bản họp xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, UBND xã Đắk Ha có ý kiến như sau:

Vị trí ông Nguyễn Khánh Cường tự ý đến dựng nhà trái phép thuộc thửa đất số 37, 38, 39, tờ bản đồ 70 (bản đồ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2013). UBND xã Đắk Ha khẳng định tại vị trí nêu trên: UBND huyện, UBND xã chưa giao, cho thuê, giao khoán diện tích trên cho cá nhân, tổ chức nào khác, hiện tại đất do UBND xã quản lý theo Quyết định số 2934/QĐ-UB, ngày 07/11/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Đã Lã về việc thu hồi đất của Lâm trường Đăk Ha giao cho Ủy ban nhân dân huyện Đăk Nông (cũ) quản lý.

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông, và Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông, các thửa đất 37, 38, 38 được quy hoạch đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH). Từ những quy định trên UBND xã Đăk Ha:

- Yêu cầu ông Nguyễn Khánh Cường tự tháo dỡ vật kiến trúc trên đất; không tác động vào khu vực các thửa đất nêu trên, thời gian chậm nhất đến hết ngày 15/5/2024.

- Trường hợp ông Nguyễn Khánh Cường không chấp hành, UBND xã sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật, buộc ông Nguyễn Khánh Cường trả lại hiện trạng ban đầu.

UBND xã Đăk Ha thông báo để ông Nguyễn Khánh Cường được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện
 - Phòng Tài nguyên và MT
 - TT.Đảng ủy
 - TT.HĐND xã
 - UBMTTQ và các đoàn thể (p/hợp);
 - CT, các PCT UBND xã (c/đạo);
 - Công an xã;
 - Ban tự quản thôn 3;
 - Công chức ĐC, NN, XD và MT
 - Công chức Tư pháp – HT;
 - Cán bộ Đài truyền thanh xã
 - Ông Nguyễn Khánh Cường
 - Lưu VT.(Trúc).
- } (thay b/c);
- } (t/hiện);

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Công Hoàng